

Đồng Nai, ngày 29 tháng 6 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 48 /GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG NHƠN THÀNH.**
Địa chỉ: Tổ 18, đường Trần Phú, ấp Bến Cam, xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng các công trình: **Đường giao thông và Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.**
 - Thiết kế: xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
 - Đơn vị thiết kế:
 - + Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển Thuận Lợi (thiết kế: giao thông, san nền, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc);
 - + Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Trần Minh (thiết kế: cấp điện trung, hạ thế; điện chiếu sáng).
 - Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại văn bản 4705/SXD-QLXD ngày 25/10/2019.
 - Loại công trình: Công trình giao thông (đường giao thông), cấp IV; Hạ tầng kỹ thuật (cấp nước, thoát nước...), cấp III.
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - San nền: Khu vực có địa hình tương đối bằng phẳng, cao độ san nền từ +5,30m ÷ 5,70m, hướng dốc chính từ phía Tây Nam (giáp đường khu dân cư hiện hữu) về phía Đông Bắc (giáp đường khu dân cư hiện hữu), độ chặt san nền yêu cầu K=0,9.
 - Hệ thống đường giao thông, gồm:
 - . Đường N1: chiều dài 124,70m, lộ giới 13m (3,5m-6m-3,5m).
 - . Đường N2: chiều dài 182,50m, lộ giới 13m (3,5m-6m-3,5m).
 - . Đường N3: chiều dài 114,50m, lộ giới 12m (3m-6m-3m).
 - . Đường Lý Thái Tổ: hoàn thiện vỉa hè phía dự án.
 - * Vỉa hè, cây xanh: bố trí dọc đường giao thông, vỉa hè lát gạch Terrazo, bó vỉa rộng 55cm, cao 0,15cm so với mép đường, bố trí ram dốc cho người khuyết tật tiếp cận; các cây trồng dọc đường trên vỉa hè từ 8-10m/cây, hồ trồng cây xanh kích thước 1m x 1m.

▫ Hệ thống thoát nước mưa: Cống BTCT Ø600 đúc sẵn đặt dọc hai bên vỉa hè; Nước mưa được thu gom đầu nối vào tuyến thoát nước chung hiện hữu trên đường Đ2 của dự án Khu dân cư Đại Lộc; hệ thống hố ga BTCT có cửa thu nước mưa kích thước 130cmx130cm được bố trí dọc đường.

▫ Hệ thống thoát nước thải: được thiết kế riêng với nước mưa, sử dụng ống nhựa uPVC Ø200 đặt dọc hai bên vỉa hè; Nước thải được thu gom đầu nối vào hệ thống thoát nước thải hiện hữu trên đường Đ2 của dự án Khu dân cư Đại Lộc; Hố ga nước thải kích thước 110cmx110cm.

▫ Hệ thống cấp nước: được lấy từ hệ thống cấp nước hiện hữu trên đường Đ2 của Dự án Khu dân cư Đại Lộc; Sử dụng hệ thống ống HDPE Ø110 cấp nước cho khu vực; Bố trí các trụ cấp nước PCCC trên tuyến với khoảng cách các trụ PCCC từ 120m - 150m.

▫ Hệ thống cấp điện, chiếu sáng: Nguồn điện cấp cho dự án được đầu nối từ tuyến trung thế hiện hữu trên đường Đ2; xây dựng lắp đặt trạm biến áp có công suất 400KVA; toàn bộ lưới điện trung thế và hạ thế đi ngầm trên vỉa hè; Hệ thống chiếu sáng sử dụng đèn Sodium gắn trên trụ làm bằng thép STK cao 8m, khoảng cách các trụ 25m ÷ 35m.

▫ Hệ thống thông tin liên lạc: Nguồn thông tin liên lạc được kết nối vào mạng viễn thông chung của khu vực thông qua Bưu điện xã Đại Phước.

▫ Vị trí xây dựng: Trên phần đất có diện tích khoảng 21.578,9m² tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai được xác định ranh mốc theo tờ Chuyển vẽ thiết kế quy hoạch chi tiết xây dựng lên Bản đồ địa chính khu đất số 217/2017, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính – Nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 21/3/2017 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 23/3/2017.

▫ Chỉ giới xây dựng, chỉ giới quy hoạch: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt kèm theo.

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình văn bản số 4705/SXD-QLXD ngày 25/10/2019 của Sở Xây dựng, phòng chống cháy nổ theo văn bản số 410/TD-PCCC ngày 22/8/2017 của Công an tỉnh, bảo vệ môi trường theo Quyết định số 3966/QĐ-UBND ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh và các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng;

+ Công trình phải chịu sự thanh tra, kiểm tra của chính quyền các cấp, lực lượng thanh tra xây dựng và các cơ quan quản lý nhà nước theo từng lĩnh vực quản lý chuyên ngành và theo quy định của pháp luật.

+ Thực hiện việc đóng góp kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải tập trung của khu dân cư Đại Lộc theo yêu cầu của UBND tỉnh tại văn bản số 12656/UBND-CNN ngày 21/11/2018 trước khi thực hiện thủ tục kiểm tra theo

giấy phép xây dựng theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 6259/UBND-KTN ngày 02/6/2020.

+ Công trình sau khi xây dựng xong phải được Sở Xây dựng kiểm tra theo giấy phép xây dựng trước khi đưa vào sử dụng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định giao đất số 2424/QĐ-UBND ngày 12/7/2017 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Nhơn Thành để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

4. Giấy phép có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Cục thuế Đồng Nai;
- UBND H.Nhơn Trạch;
- UBND xã Đại Phước;
- Thanh tra Sở; QLCLXD, QLXD;
- Lưu VP.

Bản
photo



**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải,...).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đồng Nai, ngày tháng năm 20.....

SỞ XÂY DỰNG